

# LE BONHEUR D'INVESTIR DANS LES LAURENTIDES

## PLUS DE 600 VENTES

Sur les 5 dernières années, nous avons constaté que les ventes de terrains n'ont cessé d'augmenter. Entre 2014 et 2018 le nombre de ventes à l'année est passé de 455 à 620, soit **une augmentation de 36%**.

## 20%

Ce chiffre correspond à la **diminution du temps de vente** d'un terrain entre 2017 et 2019. Cette diminution peut être expliquée par **la diminution des offres et la croissance des demandes** pour les achats de terrains sur ce secteur en pleine expansion.

## UN GOUVERNEMENT QUI SOUTIEN SON TOURISME

En 2017 le gouvernement a développé **un plan d'investissement de 70 millions de dollars** pour les trois prochaines années afin de soutenir le tourisme dans tout le secteur du Québec. Parmi ces 70 millions engagés on dénombre 40 millions investis directement dans les infrastructures, installations et équipements touristiques...

## UNE RÉGION EN PLEINE EXPANSION

Au Québec, de 2000 à 2018, le prix moyens des maisons vendues est passé de 111 848\$ à 299 083\$, soit **une hausse de 170%, ou 5.7% annuellement**. Plus spécifiquement au niveau des terrains, terres et forêts privées, depuis 2005, les valeurs des terrains au Québec ont explosé; le prix de l'hectare a augmenté de plus de 200%, soit **une hausse annuelle de plus de 15%**.

## 48<sup>E</sup> HAUSSE CONSÉCUTIVE

La Région Métropolitaine recensée de Montréal a connu **la 48<sup>e</sup> hausse mensuelle consécutive** des ventes. La région de la Rive-Nord, dont laquelle le Domaine Lakefield fait partie, a été **la région avec la plus forte hausse**, soit de 17%, à comparé à pareil date en 2018.

## CROISSANCE DE 35% SUR LES PRIX MÉDIANS EN 5 ANS

À titre indicatif en 2014 **le prix médian d'un terrain était de 42 150\$, le prix médian est passé à 57 315\$** en 2019.

## UN SECTEUR RECHERCHÉ

Le 1er trimestre de 2019 fut très favorable à la vente dans plusieurs secteurs avoisinants le Domaine Lakefield. Les hausses respectives de Sainte-Agathe (39%), Saint-Sauveur (20%) et Sainte-Adèle (17%) témoignent de **la force de ce marché**, et donc d'un investissement foncier intelligent.

## UN INVESTISSEMENT PÉRENNE

Investir dans un terrain au Québec, c'est **un véhicule d'épargne à risque minime**. C'est aussi un moyen privilégié de **bâtir un actif financier** que vous, votre famille et vos proches bénéficierez à court, moyen et long terme. Cet achat représenterait un héritage pour garantir le **futur prospère** des générations à venir.

### POUR PLUS D'INFORMATION:

+1 (450) 990-0561 / [info@domainelakefield.com](mailto:info@domainelakefield.com)